

«Mietshäuser Syndikat» është një kooperativë e drejtuar nga vullnetarë që është e përkushtuar për të ruajtur dhe krijuar banesa të përbalueshme në rajonin e Bazelit.

Synimi ynë është të heqim sa më shumë apartamente nga tregu spekulativ.

Parimi i jetesës bashkëpunuese ofron shumë përparësi për qiramarrësit:

- kushte të përshtatshme banimi
- qira të përbalueshme
- Keni një fjalë për rinovimet dhe/ose investimet

Të gjithë banorët mbi 18 vjet bëhen anëtarë të kooperativës dhe marrin pjesë në kapitalin e kooperativës dhe në këtë mënyrë në shtëpinë ku jetojnë me certifikata të aksioneve.

Synimi është që banorët e shtëpive të kenë sa më shumë vetëadministrim.

Çdo banesë zgjedh një përfaqësues në bordin e kooperativës.

O “Mietshäuser Syndikat” é uma cooperativa gerida por voluntários que está empenhada na preservação e criação de habitação a preços acessíveis na região de Basileia.

O nosso objetivo é retirar o maior número possível de apartamentos do mercado especulativo.

O princípio da habitação cooperativa oferece muitas vantagens aos inquilinos:

- habitação segura
- Rendas acessíveis
- participação nas obras de renovação e/ou nos investimentos

Todos os residentes adultos tornam-se membros da cooperativa e participam com certificados de ações no capital da cooperativa e, por conseguinte, no edifício em que vivem.

O objetivo é maximizar a autoadministração por parte dos residentes das casas.

Cada casa elege um representante para o conselho de administração da cooperativa.

«Miethäuser Syndikat» Basel Bölgesi’de ödenebilir konutların korunması ve yaratılması için gönüllü çalışanlar tarafından oluşturulmuş bir kooperatiftir.

Amacımız mümkün olduğunca çok sayıda konutu spekülative konut piyasasından uzak tutmaktır.

Kooperatif konutlarının prensibi, kiracılar için bir çok avantajlar sağlamaktadır.

- Güvenli ikamet koşulları
- Uygun fiyatlı kiralar
- Yenileme ve/veya yatırımlarda söz hakkı

Tüm yetişkin sakinler kooperatifin üyesi olmakta ve hisse senetleriyle kooperatif sermayesine ve dolayısıyla içinde yaşadıkları binaya finansal katkıda bulunmaktadırlar.

Amaç, ev sakinlerinin kendi kendilerini yönetmelerini en üst düzeye çıkarmaktır.

Her ev kooperatif yönetim kuruluna bir temsilci seçer.

«Mietshäuser Syndikat» - это кооператив, управляемый добровольцами, который стремится к сохранению и созданию доступного жилья в регионе Базель.

Наша цель - изъять наибольшее возможное количество квартир со спекулятивного рынка.

Принцип кооперативного жилья дает жильцам множество преимуществ:

- надежные жилищные условия
- доступные арендные платы
- совместное решение по реконструкциям и/или инвестициям

Все взрослые жители становятся членами кооператива и участвуют своими паевыми сертификатами в капитале кооператива и, следовательно, в доме, в котором они живут.

Цель состоит в создании максимума самоуправления жителей домов.

Каждый дом избирает своих представителей в правление кооператива.



Wer sind wir?
Who are we?
Qui sommes-nous ?
Chi siamo?
¿Quiénes somos?
Kush jemi ne?
Quem somos nós?
Biz Kimiz?
Кто мы?

www.mietshaeusersyndikat.ch

shqiptare

português

türkçe

русский

Das Mietshäuser Syndikat ist eine ehrenamtlich geführte Genossenschaft, die sich für den Erhalt und die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum in der Region Basel einsetzt.

Unser Ziel ist es, so viele Wohnungen wie möglich dem Spekulationsmarkt zu entziehen.

Das Prinzip des genossenschaftlichen Wohnens bietet viele Vorteile für die Mieterinnen und Mieter:

- sicheres Wohnverhältnis
- erschwingliche Mieten
- Mitsprache bei Renovierungen und/oder Investitionen

Alle erwachsenen Bewohner*innen werden Mitglied der Genossenschaft und beteiligen sich mit Anteilscheinen am Genossenschaftskapital und somit am Haus, in welchem sie wohnen.

Ziel ist eine möglichst grosse Selbstverwaltung durch die Bewohner*innen der Häuser.

Jedes Haus wählt eine Vertretung in den Vorstand der Genossenschaft.

The «Mietshäuser Syndikat» is a volunteer-run cooperative committed to maintaining and creating affordable housing in the Basel region.

Our goal is to remove as many apartments as possible from the speculative market.

The principle of cooperative housing offers tenants many advantages:

- secure housing
- affordable rents
- To have a say regarding renovations and/or investments

All adult residents become members of the cooperative and participate in the cooperative capital, that is in the property in which they live by purchasing shares.

The goal is to achieve as much self-management as possible by the residents of the houses.

Each house elects a representative to the board of the cooperative.

« Mietshäuser Syndikat » est une coopérative gérée par des bénévoles. Elle s’engage en faveur de la préservation et de la création de logements abordables dans la région bâloise.

Notre objectif est de retirer autant d’appartements que possible de la spéculation immobilière.

Le principe de la vie coopérative offre de nombreux avantages aux locataires :

- des conditions de logement sûres
- des loyers abordables
- D’avoir son mot à dire quant aux rénovations et/ou les investissements

Tous les résident-e-s adultes deviennent membres de la coopérative et participent à son capital avec des titres de participation et par conséquent à la maison dans laquelle ils vivent.

L’objectif est que les résident-e-s des maisons aient autant d’autonomie que possible.

Chaque maison élit un-e représentant-e au conseil d’administration de la coopérative.

Il “Mietshäuser Syndikat” è una cooperativa gestita da volontari e impegnata nel salvaguardare e realizzare alloggi a prezzi accessibili nella regione di Basilea.

Il nostro obiettivo è quello di sottrarre il maggior numero possibile di abitazioni al mercato speculativo.

Il principio dell’edilizia cooperativa offre molti vantaggi agli inquilini:

- locazione sicura
- affitti accessibili
- compartecipazione nelle ristrutturazioni e/o negli investimenti

Tutti i residenti maggiorenni diventano soci della cooperativa e partecipano con quote azionarie al capitale della cooperativa stessa e di conseguenza all’edificio in cui vivono.

L’obiettivo è quello di incentivare l’autogestione da parte dei residenti degli stabili.

Ogni complesso residenziale elegge un proprio rappresentante nel consiglio di amministrazione della cooperativa.

El «Mietshäuser Syndikat» es una cooperativa de voluntarios. Se compromete a conservar y crear viviendas asequibles en la región de Basilea.

Nuestro objetivo es retirar del mercado especulativo el mayor número posible de pisos.

La vivienda cooperativa ofrece muchas ventajas a los inquilinos:

- vivienda segura
- alquileres asequibles
- voz y voto en las renovaciones y/o inversiones

Todos los residentes adultos se convierten en socios de la cooperativa y participan con certificados de acciones en el capital de la cooperativa y, por tanto, en el edificio en el que viven.

El objetivo es maximizar la autogestión por parte de los residentes de las viviendas.

Cada casa envía un representante a la junta directiva de la cooperativa.

deutsch

english

français

italiano

español