



Hausgemeinschaft Ostdeck | Zentrale Pratteln



Wohnen in einem ehemaligen Industriegebäude

In Pratteln, gleich neben dem Bahnhof, entsteht ein neues Quartier. Die gemeinnützige Wohnbaugesellschaft Logis Suisse AG hat mittels Architektur-Wettbewerb ein kluges Bebauungskonzept für die Zentrale Pratteln ausgewählt. Es sieht mehrgeschossige Gebäude mit unterschiedlichen Wohn- und Gewerbenutzungen, um einen gemeinsamen Hof angeordnet, vor. Eine neue Schulanlage ist in Planung. Die einzelnen Bausteine wurden an kleinere lokale Genossenschaften abgegeben. Einen Baustein werden wir, die Hausgemeinschaft Ostdeck, zusammen mit dem Mietshäuser Syndikat, erwerben.

Wer sind wir

Wir = Genossenschaft Mietshäuser Syndikat und die Hausgemeinschaft Ostdeck. Das MHS versucht, Altbauten auf Initiative und unter Mitarbeit der Bewohner zu erwerben und damit der Spekulation zu entziehen, um so günstigen Wohnraum zu erhalten oder zu entwickeln. Denn Wohnverhältnisse sollen auch sicher und flexibel sein und auf gemeinschaftlichen Eigentumsverhältnissen basieren.

Unser Ziel

Die Vision ist ein Wohn-, Wirk- und Lebenshaus mit unterschiedlich grossen Wohnungen für Familien, Einzelpersonen und Wohngemeinschaften. Eine Dachterrasse mit Garten, Gemeinschaftsräume und grosszügige Erschliessungen sind als Treffpunkte gestaltet. Alle Generationen und alle Lebensformen sind willkommen.

Wer baut was

Ein Stück Geschichte wird bewahrt: Die Tragstruktur des ehemaligen Lagerhauses bleibt bestehen. Sie ist solide und die Dimensionierung ermöglicht den Einbau von rund 35 Wohnungen. Der Umbau wird von den Architekten Bachelard Wagner aus Basel geplant. Eine kleine heterogene Ostdeck-Gruppe beteiligt sich bereits aktiv am Prozess.

Das Ostdeck will wachsen

Wir freuen uns über Interessierte, die gerne im Ostdeck wohnen möchten und / oder an der Gestaltung ihres zukünftigen Daheim mitwirken wollen. Möchtest du wissen, wie sich das Umbauprojekt entwickelt? Dann melde Dich per Email unter: ostdeck@mietshaeusersyndikat.ch. Wir nehmen Dich gerne in unsere Adressdatei auf und informieren Dich laufend. Wir bieten auch Führungen und Spaziergänge an.

Wer will das bezahlen

Wir brauchen ein finanzielles Fundament. Die Genossenschaft ist bei der Finanzierung dieses Projektes auf nachrangige Darlehen angewiesen. Mit diesem Geld wird nicht spekuliert, sondern günstiger Wohnraum geschaffen. Das Mietshäuser Syndikat führt aus diesem Grund eine Darlehenskasse für die Mitglieder. Wer mit kleineren Beträgen die Genossenschaft und das Projekt unterstützen möchte, kann Anteilscheine à 100 CHF erwerben. Für hohe Darlehenssummen werden individuelle Darlehensverträge abgeschlossen. Darlehensgeber erhalten eine Stimme an der GV und können aktiv an der Entwicklung teilhaben. Willst Du uns finanziell unterstützen? Gerne erklären wir im persönlichen Gespräch die Modalitäten und geben Einblick in den Finanzierungsplan. Melde Dich beim Mietshäuser Syndikat, Kaltbrunnenstrasse 35, 4054 Basel oder via kontakt@mietshaeusersyndikat.ch.

www.mietshaeusersyndikat.ch, www.logis.ch,
www.zentrale-pratteln.ch