

Evim satılmalı! Ne Yapmalı?

Şehrimizde kiralık evler sık sık süpekülatif (hileli) fiyatlarla sahipler arasında el değiştirmektedirler ve sonrasında ya yıkılıyorlar ya da lüks bir yenilenmeden geçiriliyorlar. Ama herhangi bir satış olmadan da tümünden yenilenme nedeniyle

giderek artan, yığınla zorunlu evden çıkarmalar oluyor. Ucuz evler kat mülkiyete dönüştürülüyor veya ev yenilendikten sonra kira yükseltiyor. Oturum alanları getirisi olan eşyaya çevriliyor. Bu gelişmeye karşı çok az ilgili durabiliyor.



«Villa Carmen» 2016 yılında yıktırıldı ve bütün kiracılara çıkış verildi.

Mietshäuser Syndikat Nedir?

Kuzey-Batı İsviçre Bölgesinde, gönüllülük temelinde idare edilen, düşük fiyatla evler bulup ve onları koruma amaçlı kurulan bir yapı kooperatifidir.

Kooperatif mülkiyeti yoluyla mümkün olduğunca çok ev süpekülasyonun etkisinden kurtarılmalıdır.

Bir Kooperatifin kuralı oturanlar için çok yarar sunmaktadır:

- Güvenli ikamet koşulları
- Tutarlı uygulamalarla kiralari ucuzla mal etmek.
- Onarım ve yatırım durumunda birlikte karar verebilme.
- Yalnız üyeler için nispeten eve ucuz ortak olma koşulları

Mietshäuser Syndikat kendini, az ve ya çok kendi kendilerini idare eden kooperatiflerin çatı örgütü olarak görüyor. Çatı örgütünün birlik modeli ev satın almak isteyen guruplara bir örnek sunuyor.

- Ev ortaklıklarına özerklik (eğer isteniyorsa)
- Kooperatif tarafından hızlı ve esnek yardım (ev alımlarının başarısında çoğunlukla önemlidir)
- Kooperatif üyesi diğer ortakların ucuz ve güvenli mali yardımları
- Elde olan ilişkileri para kaynağına yönlendirme
- Ev politikasını teşvik eden programlara ulaşma yolu

kontakt

Genossenschaft Mietshäuser Syndikat
c/o Interprofessionelle Gewerkschaft der ArbeiterInnen IGA
Oetlingerstrasse 74
4057 Basel
genossenschaft@mietshaeusersyndikat.ch
www.mietshaeusersyndikat.ch



Genossenschaft
Mietshäuser Syndikat

Evler içinde oturanlara!

DIE HÄUSER
DENEN, DIE
DRIN WOHNEN!

Ortak ev alımı hazırlığı

1. Mülkiyet sahibiyle ilişki

Kiraları ödenemez derecede yükseltmeden, binaları güncel piyasa fiyatlarıyla satınalabilmede olası satıcılarla ilişki önemli. İlişki üzerinden yakınlık kurulabilir. Alıcılar ev sahipleriyle ev konularında konuşur, bilgi alışverişinde bulunurlar. Eğer doğru zamanı olduğuna kanaat getirirlerse ev sahiplerine kendi isteklerini ve amaçlarını açarlar, uzun zaman evde kalabileceklerini ve ikamet eden kiracılarla birlikte bir kooperatif evi devralmanın olabildiğini dillendirirler.

Eğer bu olmazsa mal sahibini zorlamayı göze alıyorlar. (sağdaki kutuya bakın)

2. Erken pazarlık

Ev sahibi evi bir emlakçıya mı verdi, geç kalındı: Ev çok yüksek bir fiyata piyasaya sunulur ve Kooperatifin devralması zordur.

3. Kiracıların kendilerinin örgütlenmesi

Kiracılar olarak başka kiracılarla kendi ihtiyaç ve düşünceleriniz üzerine konuşunuz. Onların olası bir bina alımı ve kendi kendilerinin yönettiği bir kooperatif çözümüne yaklaşımları ne? Sizce hangi komşularla bir araya gelinbilir? Eğer hepsinin hedefi ortak ise başarı şansı çok büyüktür.

4. Para

Ne yazık ki, parasız ev sahibi olunamıyor. Konu üzerinde erkenden düşünmenin faydası var: Ev ortaklığı adına meblağ olarak ne kadar para bulabiliriz? Borçlanma için başvurabileceğimiz akrabalarımız veya tandıdıklarımız var mı?

5. Yardım bulmak

Konu yavaş yavaş zorlaşıyor mu?. Parasal detayları bilmiyor musunuz? Meseleyi tam anlamıyla gözünüzde canlandıramıyor musunuz? Bürokratik incelikler boyunuzu aşıyor mu? Sizi severek bilgilendiririz.

Size öncelikle kooperatif olarak kendi kendine yardımcı olmanın gerçek esaslarını açıklayacağız ve sizi bir kooperatif olarak ev satın almanın olabildiğine hazırlayacağız. Birlikte bir gelecek olup olamayacağını bulmaya çalışırız. Biz, esas olarak, kendilerini, gönüllülük temelinde idare eden kooperatif

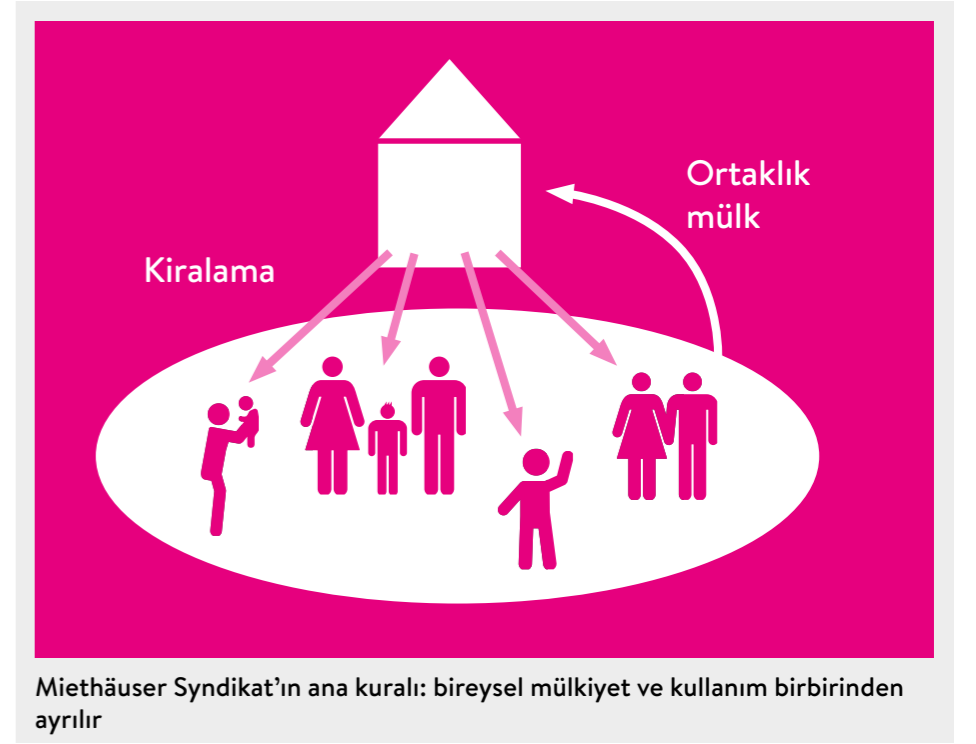
(Miethäuser Syndikat) gibi düzenlemeyi isteyen yeni evlere açığız. Ne yazık ki, danışmanlık hizmeti sadece Almanca, Fransızca, İtalyanca veya İngilizce verilebiliyor. Eğer danışmayı bir başka dilde istiyorsanız, lütfen kendinize bir tercüman bulunuz.

Lütfen dikkat ediniz: Bu, hiçbir durumda, ikamet yerinin kaybı karşısında başvuru labilecek tek çare değil. Ortak evlerin ço-

ğunda ilk, yıllarca sürdürülen mücadelelerin sonucunda iyi ve ödenebilir meskenler elde edilebilirdi.



Steingraben'daki evlerde oturanlarla mülkiyet sahipleri uzun zamandır ihtilaflıdır. Helvetia Sigortası yıkmak ve bir büro binası dikmek istiyor.



Miethäuser Syndikat'ın ana kuralı: bireysel mülkiyet ve kullanım birbirinden ayrılır

Evim için gerçekleştirilebilir bir sosyal çözüm arıyorum. Ne yapmalı?

Bir eviniz var ve bunu satmak mı istiyorsunuz? Bunun için, gerçekleştirilebilir sosyal bir çözüm, ve de, evde ikamet edenlerin yerlerinde kalmalarına da olanak sunacak bir çözüm mü arzuluyorsunuz? Kar peşinde koşan bir yatırımcıya satmak istemiyor musunuz? Evinizin hileli kazanç kapısı olmasını arzulamıyor musunuz?

Die Genossenschaft Miethäuser Syndikat (kendi kendini idare eden ortak evler kooperatifi) bunu size garanti eder ve size güvence verir ki, eviniz gelecekte de kooperatif düşüncesine uygun işleyecek ve yönetilecektir. Uzun süreye dayanıklı yapılar alacağız, yıkılma tehlikesi olmayacaktır.