

Casa mia sarà venduta! Cosa fare?

Sempre più spesso nelle nostre città i proprietari rivendono a prezzi speculativi immobili, che in seguito vengono rinnovati in modo lussuoso o demoliti. Ma anche senza vendita c'è una crescente minaccia di complete ristrutturazioni con conseguenti recessi di massa dei contratti di locazione.

Appartamenti precedentemente in affitto a buon prezzo sono convertiti in appartamenti di proprietà oppure l'affitto viene aumentato il più possibile dopo la ristrutturazione. Lo spazio abitativo diventa così un puro oggetto di rendita. Solo pochi riescono a resistere contro questa tendenza.



«Villa Carmen» è stata demolita nel 2016 e tutti gli inquilini sfruttati.

Chi è il Consorzio Case in Affitto?

Il Consorzio Case in Affitto Miethsäuser Syndakat è una cooperativa gestita da volontari, che si adopera per la creazione e conservazione di alloggi economici nella Svizzera nord-orientale.

Attraverso la proprietà cooperativa è possibile sottrarre molti edifici alla speculazione edilizia.

Il principio di una residenza-cooperativa offre molti vantaggi agli inquilini:

- condizioni abitative sicure
- affitti convenienti attraverso un'applicazione coerente dei costi d'affitto
- possibilità di avere voce in capitolo riguardo i lavori di ristrutturazione e gli investimenti
- condizioni di partecipazione finanziaria convenienti per i singoli membri

Il Consorzio Case in Affitto Miethsäuser Syndakat è concepito come garante per comunità di alloggi totalmente o in parte autogestite. Questo modello, che predispone le condizioni ottimali per gruppi interessati all'acquisto, è già comprovato in Svizzera e offre:

- autonomia per ogni nucleo abitativo (quando desiderata)
- supporto veloce e flessibile della cooperativa (per la riuscita dell'acquisto dell'immobile è spesso cruciale)
- finanziamento conveniente e sicuro grazie alla solidarietà degli altri nuclei abitativi che sono già membri della cooperativa
- contatti con istituti di credito
- accesso a programmi di promozione delle politiche abitative

Contatto

Genossenschaft Miethsäuser Syndikat
c/o Interprofessionelle Gewerkschaft der ArbeiterInnen IGA
Oetlingerstrasse 74
4057 Basel
genossenschaft@mietshaeusersyndikat.ch
www.mietshaeusersyndikat.ch



Genossenschaft
Miethsäuser Syndikat

Le case a chi ci abita!

DIE HÄUSER
DENEN, DIE
DRIN WOHNEN!

Preparare l'acquisto collettivo della casa

1. Contatto con i proprietari

Il contatto con i potenziali venditori è essenziale, per essere in grado di comprare edifici sul mercato ed evitare la necessità di aumentare gli affitti a prezzi proibitivi. Questo si può conseguire attraverso la complicità. Condividete e discutete con loro tematiche riguardanti la casa. Quando si presenta il momento giusto, raccontate ai proprietari i vostri desideri, il fatto che vi piacerebbe rimanere nell'abitazione il più a lungo possibile e parlate loro della possibilità di conseguire una casa in cooperativa assieme con gli attuali inquilini.

Se questo non fosse possibile, prendete in considerazione la possibilità di fare pressione sul proprietario (vedi busta a destra).

2. Negoziare presto

Quando il proprietario passa la vendita ad un agente immobiliare è spesso troppo tardi: l'edificio viene offerto sul mercato ad un prezzo speculativo troppo elevato ed il rilevamento da parte di una cooperativa diventa difficile.

3. Auto-organizzazione

Parlate con gli altri inquilini delle vostre idee e delle necessità. Come affronterebbero una possibile vendita dell'immobile e una possibile soluzione di cooperativa autogestita? In quale vicino potreste trovare un alleato? Se tutti vanno nella stessa direzione, le probabilità di successo sono molto maggiori.

4. Soldi

Purtroppo nessuna casa è a titolo gratuito. Vale la pena pensarci presto: quanti fondi potremmo raccogliere come casa-collettiva? Abbiamo parenti o conoscenti che potrebbero aiutarci con un prestito?

5. Ottenere aiuto

Le cose si fanno più complicate del previsto? Non capite più i dettagli finanziari? Non riuscite ad immaginarvi tutto questo in concreto? Ci sono dettagli burocratici che in questo momento superano i vostri orizzonti? Vi forniamo volentieri la nostra consulenza.

Vi chiariremo le condizioni di base della cooperativa di auto-aiuto e la possibilità di apprestarsi in seguito ad avviare l'acquisto collettivo di un immobile.

Scopriamo se può esserci un futuro insieme. Siamo sempre disponibili a dare il nostro supporto a nuovi gruppi interessati ad organizzare una casa-cooperativa assieme al Consorzio Case in Affitto Mietshäuser Syndakat.

Le consulenze al momento sono disponibili solamente in tedesco, francese, italiano o inglese. Vi preghiamo di organizzarvi con un interprete, nel caso in cui abbiate bisogno di una consulenza in un'altra lingua.

Si prega di notare: questo non è l'unico modo in cui si può procedere verso la minaccia di perdita dell'alloggio. Mol-

ti collettivi sono riusciti ad ottenere un buon appartamento ad un prezzo accessibile solo dopo essersi battuti per anni.



I condomini a Steinengraben hanno da tempo una disputa con i proprietari: la compagnia assicurativa Helvetia vuole demolirli per costruire un edificio per uffici.



Cerco una soluzione sociale per casa mia. Che fare?

Possedete una casa che volete vendere? Desiderate trovare una soluzione sociale e volete che gli inquilini rimangano nelle abitazioni? Non volete vendere ad un investitore orientato al profitto? Non volete che il vostro immobile diventi oggetto di speculazione?

La cooperativa Consorzio Case in Affitto Mietshäuser Syndakat può garantirvi questo e vi assicura che la vostra casa anche in futuro venga gestita nello spirito cooperativo. Noi salvaguardiamo gli edifici a lungo termine anche contro la demolizione.