

## Mi vivienda está a la venta! ¿Qué hacer?

Cada vez más en la ciudad, el cambio de los dueños de nuestras viviendas a precios especulativos provoca renovaciones de lujo y demoliciones. Pero incluso sin la venta total del inmueble existe la amenaza creciente de renovaciones tota-

les con desalojos masivos simultáneos. El precio aumenta después de la renovación y los apartamentos una vez económicos se convierten en condominios. Solo algunos afectados logran anteponerse a esta situación.



En 2016, la «Villa Carmen» fué demolida y todos los inquilinos fueron desalojados.

## ¿Quién es el sindicato de viviendas?

El sindicato es una cooperativa administrada voluntariamente que lucha por la conservación y creación de viviendas asequibles en la región Noroeste de Suiza.

Nuestra meta es remover la mayor cantidad de viviendas del mercado especulativo.

El principio de una vivienda cooperativa ofrece muchas ventajas para los inquilinos:

- condiciones de vivienda seguras
- rentas accesible a través de la aplicación coherente de los gastos de alquiler
- Toma de decisión en consecuentes renovaciones y/o inversiones
- Condiciones de participación financiera comparativamente favorables para los miembros de la cooperativa.

El sindicato de vivienda se entiende a sí mismo como una cooperativa de base para otras pequeñas cooperativas auto-organizadas. Este modelo, ofrece a los grupos interesados condiciones óptimas que ya han sido probadas en Suiza por ejemplo:

- Autonomía para cada casa-cooperativa (si se desea)
- Apoyo rápido y flexible (es normalmente decisivo en la compra del inmueble)
- Financiamiento seguro a través de otras cooperativas solidarias que ya son miembros del sindicato.
- Contactos existentes con diferentes instituciones financieras.
- Acceso a programas políticos de vivienda.

### Contacto

Genossenschaft Mietshäuser Syndikat  
c/o Interprofessionelle Gewerkschaft der ArbeiterInnen IGA  
Oetlingerstrasse 74  
4057 Basel  
genossenschaft@mietshaeusersyndikat.ch  
www.mietshaeusersyndikat.ch



Genossenschaft  
Mietshäuser Syndikat

Las viviendas para quienes las habitan!

DIE HÄUSER  
DENEN, DIE  
DRIN WOHNEN!

# Preparar la compra de una vivienda colectiva

## 1. Póngase en contacto con los propietarios

Para poder comprar casas en el entorno actual del mercado sin el aumento de precio de las rentas, el contacto con los vendedores potenciales es esencial. Se recomienda crear simpatía. Reúnete con ellos para discutir temas relacionados al inmueble. Cuando llegue el momento oportuno, comparte tu deseo de permanecer en la vivienda el mayor tiempo posible y menciona la posibilidad de tomar posesión del inmueble a través de una cooperativa conjunta con los inquilinos existentes.

Si esto no es posible, considera otras maneras de presionar a los propietarios (véase el recuadro de la derecha)

## 2. Actúa rápidamente

Si una agencia de bienes raíces toma posesión del inmueble, probablemente será demasiado tarde. El inmueble será ofrecido en el mercado al mayor precio especulativo y la toma de posesión por parte de una cooperativa será muy difícil.

## 3. Autoorganización

Discute tus ideas y necesidades con los otros inquilinos, ¿Cuál es su posición sobre una posible compra del inmueble y una solución cooperativa auto-gestionada? ¿En qué vecindarios podrías encontrar aliados potenciales? Si nos apoyamos y trabajamos juntos, las posibilidades de éxito son mucho mayores.

## 4. Dinero

Lamentablemente, no existen viviendas gratuitas. Por lo tanto, vale la pena pensar en lo siguiente: ¿Cuánto dinero podríamos recaudar como cooperativa? ¿Tenemos conocidos o familiares que pudieran ayudar con un préstamo?

## 5. Buscar ayuda

¿La situación se está complicando?, ¿Tienes problemas con los detalles financieros?, ¿Es difícil llegar a un acuerdo o hay detalles burocráticos que exceden tus horizontes? Nosotros podemos orientarte

Podemos mostrarte las bases corporativas de estas organizaciones y aclararte las posibilidades para una posible compra colectiva.

Juntos podemos encontrar un futuro común. Estamos abiertos a inquilinos que deseen organizarse con el sindicato de manera cooperativa.

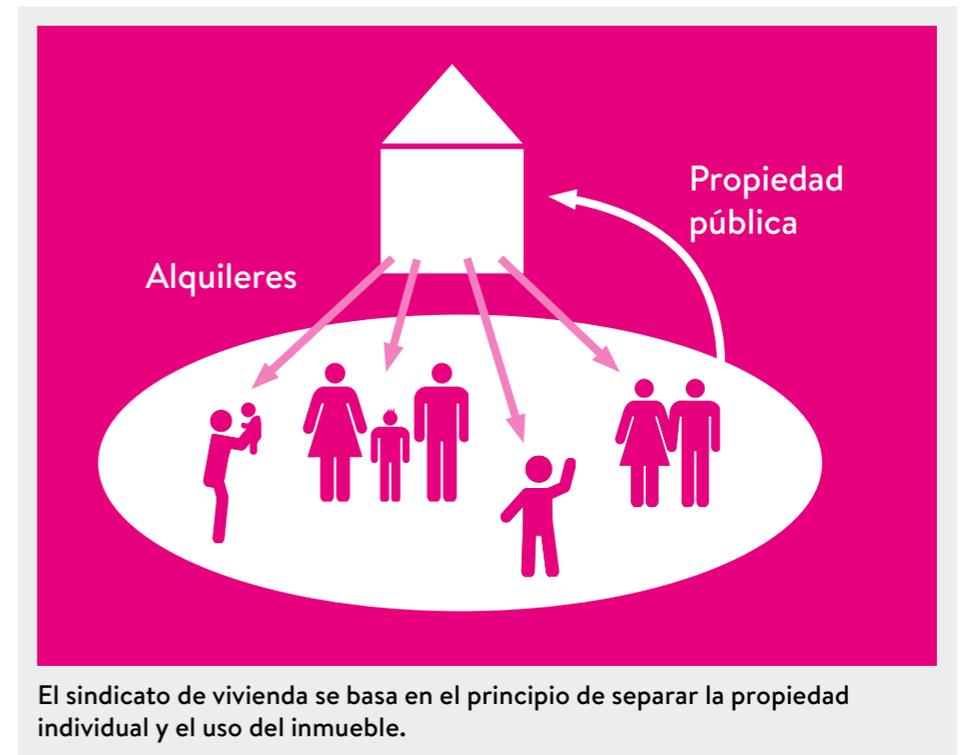
Desafortunadamente, las consultas e informaciones son ofrecidas solo en alemán, francés, italiano e inglés. Si necesitas asesoramiento, por favor organiza un/a traductor/a

Considere que esta no es la única manera de actuar ante la posibilidad de perder tu vivienda. Muchas casas cooperativas

consiguen salvar su modo de vivienda después de varios años de lucha.



Las casas en Steinengraben se encuentran en disputa desde hace años. La compañía de seguros Helvetia quiere derribarlas y construir en su lugar un grupo de oficinas.



## Estoy buscando una solución social a largo plazo para mi vivienda. ¿Qué hacer?

¿Quieres vender un inmueble?, ¿Desearías encontrar una forma en que los inquilinos puedan permanecer en ella y no quieres vender la casa a un vendedor especulativo? ¿No quieres que tu inmueble se convierta en objeto especulativo?

El sindicato puede garantizar que tu casa será administrada de manera cooperativa. Mantendremos la estructura de la vivienda intacta y no habrá demoliciones.